

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

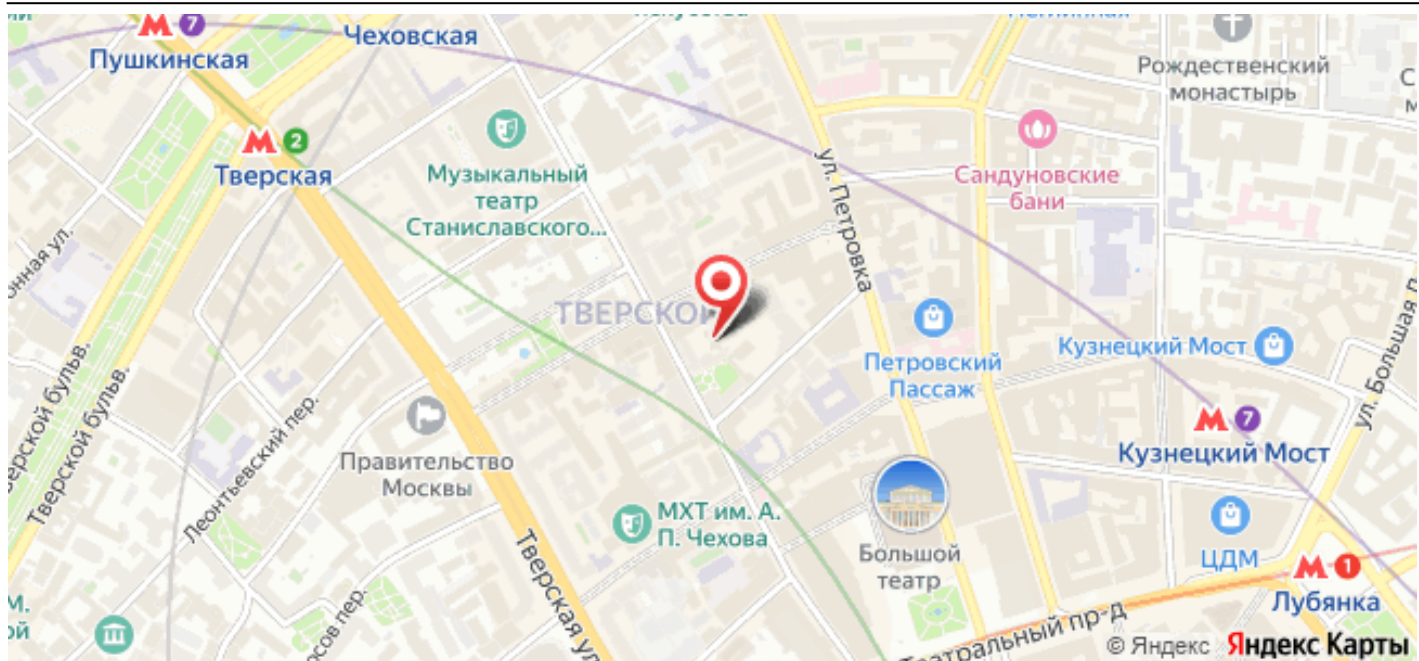


ЛОТ № 226658 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, 16С2

Сдается офис
3 174 920 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение в многоэтажном административном здании бизнес-класса, расположенном на шестом этаже. Общая площадь помещения составляет 547,4 квадратных метра. Здание находится в непосредственной близости от станций метро "Чеховская", "Тверская", "Охотный Ряд" и "Театральная". Аренда осуществляется напрямую от собственника. В арендную плату включены коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), а также эксплуатационные расходы и услуги клининговой компании. Связь и доступ в интернет оплачиваются отдельно. Помещения прошли косметический ремонт. Территория комплекса огорожена, оборудован шлагбаум и ворота. Для автовладельцев предусмотрены подземный паркинг и наземная парковка. Планируемая дата освобождения помещения — 1 октября 2026 года.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Театральная	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	20 кВт
Время до метро	7 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	6	Отопление	Центральное
Этажей	6	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	547 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Под землей	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	A	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Центральная рецепция	Да
		Добавлено	2026-07-21 10:08:35



Лот 226658



Лот 226658



Лот 226658

